

## Bürovermietung- Bürokapazität nach Mass

Gründungsfieber, Umzugsträume, Expansionsgedanken, größere Kundennähe oder einfach nur der Wunsch nach günstiger, stabiler Miete was auch immer Sie vorhaben:

### Wir schaffen Raum für Ihre Geschäftsidee.

Schnelligkeit und Flexibilität bei geringen Investitionen für Infrastruktur sind heute Grundvoraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit. Ob Sie eine Firma gründen, eine Niederlassung eröffnen, Bürokapazität längerfristig für ein Projekt «vor Ort» benötigen, mehr Platzbedarf haben, wir vermieten günstig möblierte Bürofläche. Das **Bürocenter LINDE** mit insgesamt 300 m<sup>2</sup>-600 m<sup>2</sup> Fläche auf 2 Etagen ist speziell auf die Erfordernisse von kleinen dynamischen Unternehmen, Niederlassungen, Anwaltskanzleien usw. zugeschnitten.



### Das innovative Energiemanagement

Das Bürogebäude ist mit einer Wärme/Kältepumpe ausgestattet. Im Sommer kann die Kühlung der Räume zugeschaltet werden. Im Winter wird über die Fußbodenheizung unter Nutzung des günstigeren Wärmepumpenstromes geheizt. Das Gebäude ist als Energiesparhaus konzipiert und zertifiziert. Durch die Ausnutzung unterschiedliche Sonnenstände wird im Winter das Gebäude durch zusätzliche Sonneneinstrahlung geheizt und im Sommer durch extrem breite Dachüberstände ein zusätzliches Aufheizen verhindert. Alle Fenster sind mit blickdichten und Wärme abweisenden Lamellenvorhängen ausgestattet. Die gesamten Sanitäranlagen werden mit Regenwasser gespeist.



### Der Standort- Die grüne Oase

Die perfekte Lage im Dreieck Köln-Aachen-Düsseldorf mit direkter Autobahnanbindung an die A61 und 3 Minuten Fußweg zum Bahnhof Bedburg sichert auch Ihren Geschäftspartnern eine unkomplizierte Anreise. Züge verkehren stundenweise nach Köln, Düsseldorf, Aachen und Mönchengladbach.

### Sie kümmern sich um Ihr Geschäft.

#### Wir kümmern uns um Ihr Büro.

Wenn Sie schon morgen ein Büro beziehen möchten, rufen Sie uns am besten noch heute an. Wir vermieten keine leeren Flächen. Vielmehr finden Sie nebst einem komplett eingerichteten Büro (vom Einzel- bis Teambüro) auch Anschluss an eine optimale Infrastruktur und Bürodienstleistungen, flexibel, individuell nutz- und abrufbar auf Zeit, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

### BüroCenter Linde

Center Manager: Jana Drey  
Adolf-Silverberg-Str. 34a  
50181 Bedburg  
Telefon: 0 22 72/409226  
Mobil: 0173/ 5745949  
jana.drey@buerocenterlinde.de  
<http://www.buerocenterlinde.de>

## Starten statt warten

Das **BüroCenter LINDE** bietet mehr als voll ausgestattete Büros. Alles, was Sie für effektives Arbeiten, flexibles Handeln, einen modernen und professionellen Auftritt brauchen, ist schon da.



Die Anmietung von voll möblierten Büros oder Arbeitsplätzen umfasst folgende **Standardausstattung und -leistungen**:

- Ergonomische Schreibtischstühle
- Schreibtische höhenverstellbar getrennt durch Sichtschutz und Ablage, Rollcontainer
- jeder Schreibtisch hat Zugang zu einem Bodenkanal für Strom, Hausnetz, Telefon, Internet
- Schränke für Unterlagen/ Order
- Besprechungs- und Konferenzraum
- Empfang, Teeküche
- Parkplätze
- 

**Zusätzliche Leistungen können auf Anfrage bestellt werden:**

- Nutzung zentraler Drucker/ Kopierer
- Nutzung Telefon, Internet, Fileablage
- Reinigung der Büro- und Besprechungsräume, des Schulungsraums (Atrium), der Küche und Toiletten
- Strom/ Wasser/ Heizung
- Schulungsräume tageweise zu vermieten
- Sekretariat für Besucherbetreuung sowie Post- und Telefonservice
- Catering Service für Schulungen, Konferenzen, Meetings



### Unsere Kunden und Ihre Vorteile

Unsere Kunden kommen aus Berufen der Versicherungsbranche, Softwareentwicklung, Architektur, Grafikdesign, Fachplanung, Unternehmensberatung sowie Neugründer, Start up, Freiberufler.

Die Vorteile des **BüroCenter Linde** für Sie:

- Attraktive Räume in variablen Größen
- Perfekte und umfassende Infrastruktur
- Flexible Mietzeiten und Vertragslaufzeiten
- Sie zahlen nur das was Sie nutzen
- Bedarfsgerechte Büroeinrichtung
- Ruhige Lage im Grünen
- Provisionsfrei und sofort verfügbar

